

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

" ____ " _____ 20 __ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Владикавказ» (ООО «Газпром газораспределение Владикавказ») <1>, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» в _____,

(ФИО (полностью))

действующего на основании Доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее -при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) физического лица (полностью))

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии)

действующего на основании _____,
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя <2>

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

_____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее -Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

2. Права и обязанности Сторон. Исполнение договора.

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке _____

(порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон настоящего Договора, либо уведомление направляется

с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48-53Правил пользования газом)

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении раб от (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ(оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

4. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - _____ руб. (_____ рублей __ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее _____

(срок устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в приложении № 2, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги))

5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

6. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992г. №2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному у для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ООО «Газпром газораспределение Владикавказ»

Адрес (место нахождения): 362021, г. Владикавказ, ул. Транспортная, 10.

ОГРН 1051500531609

ИНН 1516609782

КПП 151601001

БИК 040702615

Банк: Ставропольское отделение №5230

ПАО Сбербанк г. Ставрополь

Р/сч. 40702810260340000089

К/сч. 30101810907020000615

Заказчик:

Наименование _____

*(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица;
для физического лица - фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии))*

адрес _____

для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания)

ОГРН _____

(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

паспортные данные _____

(указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом)

банковские реквизиты _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____

Заказчик _____

<1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

<4> Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091".

<5> Пункт 37 Правил пользования газом.

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						

Подписи сторон

Исполнитель:

Директор филиала ООО «Газпром газораспределение
Владикавказ» в _____

(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:

(должность(при наличии))

(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							

Подписи сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Директор филиала ООО «Газпром газораспределение
Владикавказ» в _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

(должность(при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

